



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-199/2023-26

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 91254869223, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar, 13. ožujka 2024.,

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 91254869223, i to:
 - čk.br. 364/1, livada u Dugom vrhu sa 1399 m²,
 - čk.br. 365/1, vinograd u Dugom vrhu sa 8258 m²,
 - čk.br. 368/2, dvor u Dugom vrhu sa 270 m²,upisane u zk.ul. 2279 k.o. Varaždin Breg.
- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 65.500,00 eura.
- III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 65.500,00 eura.

b) Nekretnine iz točke I ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 48.750,00 eura;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 32.500,00 eura;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 16.250,00 eura;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 6.550,00 eura i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nikolom Remenarom iz Zagreba, Gajeva ulica 57, telefon broj 098 550 077.

U Varaždinu 13. ožujka 2024.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj- Nikola Remenar
3. FINA Zagreb, *uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji, te zk. izvatke*

Broj zapisa: **9-30864-a9af8**

Kontrolni broj: **01754-198a7-7b293**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.